HERITÁ

RESIDENCE

GTO
EMPREENDIMENTOS


GTO

HÁ LARES QUE SE
ERGUEM PARA SEREM
HERANÇA, DEIXADOS
A QUEM VEM DEPOIS.



HERITÁ

HERITÁ VEM DE HERANÇA.

E HERANÇA, AQUI, NÃO SE RESUME AO QUE SE RECEBE EM DINHEIRO OU EM METRO QUADRADO. É O QUE PASSA DE UMA GERAÇÃO À SEGUINTE SEM PERDER VALOR: O LUGAR, A MEMÓRIA, O SOBRENOME LIGADO A UM ENDEREÇO.

EXISTE UM TIPO DE CONSTRUÇÃO QUE NÃO É FEITA PARA O PRESENTE. ELA NASCE SABENDO QUE VAI SER OCUPADA POR GENTE QUE AINDA NÃO NASCEU. QUE AS PAREDES VÃO VER MAIS ANIVERSÁRIOS DO QUE QUEM AS ERGUEU. QUE A CHAVE ENTREGUE HOJE A UM CASAL VAI UM DIA PASSAR PARA AS MÃOS DE UM FILHO.

O HERITÁ FOI PROJETADO COM ESSA CONSCIÊNCIA. CADA DECISÃO DE ESTRUTURA, DE MATERIAL E DE ACABAMENTO RESPONDEU À MESMA PERGUNTA: ISTO CHEGA INTEIRO DAQUI A TRINTA ANOS?

NÃO CONSTRUÍMOS PARA O LANÇAMENTO. CONSTRUÍMOS PARA A SEGUNDA FAMÍLIA QUE VAI MORAR AQUI.

FEITO PARA
ATRAVESSAR
GERAÇÕES.



ITAPEMA DEIXOU DE SER DESTINO DE TEMPORADA. **VIROU ENDEREÇO.**

A CIDADE CRESCEU [ACIMA DA MÉDIA DE SANTA CATARINA NA ÚLTIMA DÉCADA], E CRESCEU DE UM JEITO ESPECÍFICO: COM GENTE DECIDINDO FICAR. FAMÍLIAS QUE VINHAM PASSAR JANEIRO E PASSARAM A PASSAR O ANO. CASAIS QUE COMPRARAM PARA INVESTIR E ACABARAM MORANDO.

ESCOLHER ONDE CONSTRUIR É UMA DECISÃO TÃO IMPORTANTE QUANTO DECIDIR COMO CONSTRUIR. A GTO NÃO ESCOLHE TERRENO PELA VELOCIDADE DO RETORNO, E SIM PELA LEITURA DO QUE O LUGAR PEDE. ITAPEMA ENTROU POR ESSE CRITÉRIO.

UM ENDEREÇO QUE FUNCIONA A PÉ, E QUE **CONTINUA FUNCIONANDO FORA DA TEMPORADA.**

PRAIA, **5 MINUTOS A PÉ.**

PADARIA, FARMÁCIA E MERCADO, **3 MINUTOS.**

ESCOLAS, **8 MINUTOS.**

POSTO DE SAÚDE, **7 MINUTOS.**

ACESSO À BR-101, **10** MINUTOS.

BALNEÁRIO CAMBORIÚ, **20 MINUTOS.**

AEROPORTO DE NAVEGANTES, **30 MINUTOS.**

MAPA ENDEREÇO


GTO
HERITÁ
RESIDENCE

HERITÁ
RESIDENCE

UMA TORRE. SEIS APARTAMENTOS POR ANDAR. UM PAVIMENTO INTEIRO DE CONVÍVIO.

AS LINHAS VERTICAIS EM BRONZE PERCORREM A FACHADA DA BASE AO COROAMENTO SEM SE INTERROMPER ENTRE OS PAVIMENTOS. É O QUE FAZ O EDIFÍCIO SER LIDO COMO PEÇA ÚNICA, E NÃO COMO PILHA DE ANDARES. ENTRE ELAS, OS ARCOS, QUE APARECEM NO EMBASAMENTO E VOLTAM NAS ABERTURAS DOS ESPAÇOS DE CONVÍVIO.

POR DENTRO, A MESMA ECONOMIA. SÃO SEIS APARTAMENTOS POR PAVIMENTO, QUATRO SALAS COMERCIAIS NO TÉRREO E UM PAVIMENTO INTEIRO DEDICADO AO CONVÍVIO, COM 448 METROS QUADRADOS DE AMBIENTES DE LAZER SEM CONTAR CIRCULAÇÃO E APOIO.

O EMPREENDIMENTO

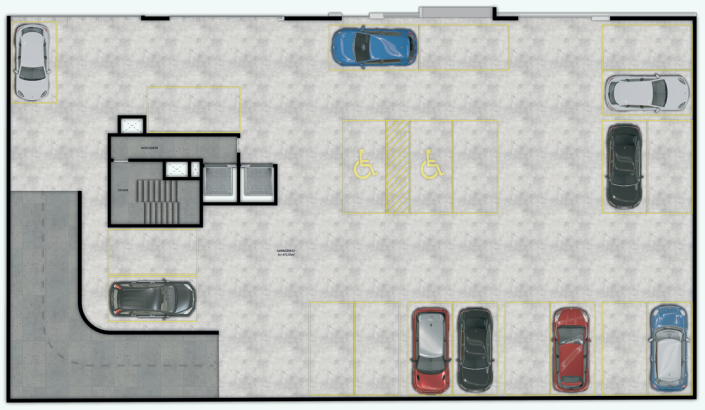
- UMA TORRE RESIDENCIAL
- [X] PAVIMENTOS TIPO
- SEIS APARTAMENTOS POR PAVIMENTO
- [X] UNIDADES NO TOTAL
- DOIS ELEVADORES
- HALL DE ENTRADA
- LAVA-PÉS
- BICICLETÁRIO
- GERADOR PRÓPRIO, COM CASA TÉCNICA
- DEPÓSITO DE USO COMUM
- ESCADA COM ANTECÂMARA PRESSURIZADA
- GARAGEM G1 E GARAGEM NO PAVIMENTO DE LAZER
- VAGAS PCD DEMARCADAS
- QUATRO SALAS COMERCIAIS NO TÉRREO

A ÁREA DE LAZER

- PISCINA ADULTA
- PISCINA INFANTIL
- DECK DA PISCINA
- LAREIRA EXTERNA
- LAREIRA COBERTA
- ESPAÇO GOURMET
- SEGUNDO ESPAÇO GOURMET
- SALA DE JOGOS
- SALA DE CARTEADO
- ACADEMIA
- PLAYGROUND
- BRINQUEDOTECA
- HALL DE LAVABOS COM FRALDÁRIO
- LAVABO PCD


HERITÁ
RESIDENCE
GIO





O TÉRREO E O ACESSO

O ACESSO DE PEDESTRES E O DE VEÍCULOS FORAM SEPARADOS DESDE O PROJETO, PARA QUE A CHEGADA EM CASA NÃO DISPUTASSE ESPAÇO COM A OPERAÇÃO DO EDIFÍCIO.

DUAS DECISÕES MERECEM ATENÇÃO PORQUE NÃO APARECEM EM RENDER NENHUM. A PRIMEIRA É O LAVA-PÉS DE 13,12 METROS QUADRADOS NA ENTRADA, DIMENSIONADO PARA USO REAL DE QUEM VOLTA DA PRAIA TODO DIA, E NÃO COMO CORTESIA SIMBÓLICA. A SEGUNDA É A CASA DO GERADOR DE 19,41 METROS QUADRADOS, PREVISTA EM PROJETO E NÃO IMPROVISADA DEPOIS.

- SALA 01, 111,34 M²
- SALA 02, 98,29 M²
- SALA 03, 96,49 M²
- SALA 04, 96,49 M²

TODAS COM BANHO PCD PRÓPRIO E FRENTE PARA A RUA.



HALL SOCIAL



SÃO 41,97 METROS QUADRADOS DE HALL, COM CONTROLE DE ACESSO E DOIS ELEVADORES. É A PRIMEIRA COISA QUE SE VÊ AO CHEGAR EM CASA, E POR ISSO FOI TRATADA COMO AMBIENTE, E NÃO COMO PASSAGEM.



PISCINA



PISCINA ADULTA DE 41,70 METROS QUADRADOS, INFANTIL DE 6,51 E DECK DE 26,11, COM A BORDA CURVA REPETINDO O ARCO QUE ATRAVESSA A FACHADA.



LAREIRA EXTERNA



SÃO 41,94 METROS QUADRADOS NO LADO PROTEGIDO DO PAVIMENTO, O QUE MANTÉM O AMBIENTE UTILIZÁVEL FORA DA TEMPORADA, QUANDO O VENTO SUL INVIABILIZA TERRAÇO DESCOBERTO. ASSENTOS FIXOS, LAREIRA CENTRAL E COBERTURA EM PERGOLADO.



LAREIRA COBERTA



A SEGUNDA LAREIRA, DE 25,97 METROS QUADRADOS, FICA JUNTO À PISCINA. MENOR E MAIS RESERVADA, FOI DIMENSIONADA PARA O GRUPO PEQUENO, PARA A CONVERSA DE FIM DE NOITE QUE NÃO PRECISA DO SALÃO INTEIRO.



PLAYGROUND



SÃO 45,26 METROS QUADRADOS DE ÁREA EXTERNA, COM VISADA DIRETA A PARTIR DOS ESPAÇOS GOURMET E DA PISCINA. A CRIANÇA BRINCA SEM EXIGIR UM ADULTO AO LADO O TEMPO INTEIRO. É DECISÃO DE IMPLANTAÇÃO, NÃO DETALHE DE PAISAGISMO.



ESPAÇO GOURMET



SÃO 61,12 METROS QUADRADOS COM ILHA EQUIPADA, MESAS PARA 28 PESSOAS SENTADAS E ACESSO DIRETO AO DECK DA PISCINA. É O AMBIENTE DAS DATAS QUE JUNTAM A FAMÍLIA INTEIRA.



ESPAÇO GOURMET 02



O SEGUNDO ESPAÇO GOURMET TEM 56,29 METROS QUADRADOS E FICA NO MESMO EIXO DO PRIMEIRO. OS DOIS PODEM FUNCIONAR DE FORMA INDEPENDENTE NO DIA A DIA OU ABERTOS COMO UM SÓ NAS DATAS MAIORES, SOMANDO 117,41 METROS QUADRADOS DE ÁREA DE CELEBRAÇÃO.



SALA DE JOGOS



SÃO 42,56 METROS QUADRADOS COM DUAS MESAS DE SINUCA, PEBOLIM E MESA DE JOGOS, EM AMBIENTE FECHADO.



SALA DE CARTEADO



SÃO 41,17 METROS QUADRADOS COM TRÊS MESAS DE CARTEADO E UMA MESA OVAL DE POKER, ILUMINAÇÃO PRÓPRIA E ISOLAMENTO DO RESTANTE DO PAVIMENTO. RESPONDE PELO USO DE MEIO DE SEMANA, AQUELE QUE NÃO DEPENDE DO TEMPO LÁ FORA.



BRINQUEDOTECA



SÃO 17,85 METROS QUADRADOS COM PISO AMORTECEDOR, MOBILIÁRIO NA ESCALA DA CRIANÇA E VISÃO DIRETA A PARTIR DO HALL DO LAZER. O FRALDÁRIO FICA A POUCOS METROS, NO HALL DE LAVABOS.



ACADEMIA



SÃO 41,92 METROS QUADRADOS COM ESTEIRAS, EQUIPAMENTOS DE MUSCULAÇÃO, ÁREA DE PESO LIVRE E JANELA PARA A CIDADE.



O PAVIMENTO DE LAZER

TODOS OS AMBIENTES DAS PÁGINAS ANTERIORES ESTÃO NESTE ANDAR, SOMANDO 448 METROS QUADRADOS DE CONVÍVIO. ESTÃO AQUI TAMBÉM O FRALDÁRIO DE 1,57 METRO QUADRADO E O LAVABO PCD DE 3,28, QUE NÃO ENTRARAM PARA ENGROSSAR A LISTA. ENTRARAM PORQUE UMA FAMÍLIA COM CRIANÇA DE COLO E UMA FAMÍLIA COM UM AVÔ CADEIRANTE PRECISAM CONSEGUIR USAR O MESMO PAVIMENTO.



- HALL DE LAVABOS 6,03 M²
- FRALDÁRIO 1,57 M²
- VESTIÁRIO 4,11 M²
- LAVABO PCD 3,28 M²
- LAVABOS 2,57, 2,07 E 2,09 M²
- GARAGEM 145,40 M²

OS APARTAMENTOS

APTO 01, 62,15 M². SUÍTE DE 11,74 M², DORMITÓRIO DE 9,55 M², LIVING INTEGRADO DE 20,48 M², DOIS BANHOS.

APTO 02, 62,15 M². SUÍTE DE 11,74 M², DORMITÓRIO DE 9,55 M², LIVING INTEGRADO DE 19,61 M², DOIS BANHOS.

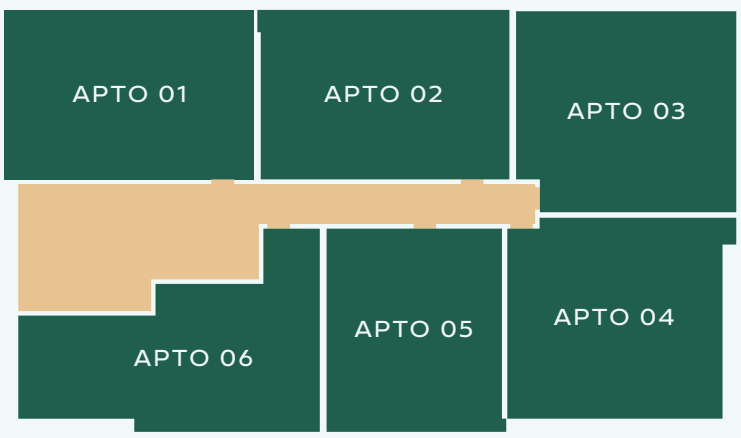
APTO 03, 62,87 M². DEMI-SUÍTE DE 12,94 M², DORMITÓRIO DE 10,06 M², LIVING INTEGRADO DE 26,01 M², UM BANHO.

APTO 04, 62,15 M². DEMI-SUÍTE DE 12,26 M², DORMITÓRIO DE 10,10 M², LIVING INTEGRADO DE 26,30 M², UM BANHO.

APTO 05, 53,50 M². SUÍTE DE 13,89 M², LIVING INTEGRADO DE 25,00 M², LAVABO E BANHO.

APTO 06, 62,15 M². SUÍTE DE 13,04 M², DORMITÓRIO DE 7,67 M², LIVING INTEGRADO DE 23,22 M², DOIS BANHOS.





SÃO SEIS UNIDADES POR PAVIMENTO, EM QUATRO CONFIGURAÇÕES, SOMANDO 364,97 M² DE ÁREA PRIVATIVA POR ANDAR. A DISTRIBUIÇÃO FOI RESOLVIDA PARA QUE NENHUMA UNIDADE FIQUE INTEIRAMENTE VOLTADA PARA O MIOLO DA QUADRA.



LIVING INTEGRADO



NAS UNIDADES 03 E 04, O LIVING INTEGRADO CHEGA A 26 METROS QUADRADOS, MAIS DE 40 POR CENTO DA ÁREA PRIVATIVA. NÃO É UM LIVING COM COZINHA ENCOSTADA. É A COZINHA DENTRO DO LIVING, COM BANCADA FAZENDO A TRANSIÇÃO NO LUGAR DA PAREDE.



COZINHA E CONVÍVIO



QUEM COZINHA CONTINUA DENTRO DA CONVERSA. A ÁREA DE SERVIÇO FOI MANTIDA SEPARADA E VENTILADA, PARA QUE A INTEGRAÇÃO NÃO CUSTE O FUNCIONAMENTO.



SUÍTE



A SUÍTE VARIA DE 11,74 A 13,89 METROS QUADRADOS CONFORME A UNIDADE, COM ARMÁRIO EMBUTIDO E ESPAÇO PREVISTO PARA ESCRIVANINHA. NO APTO 05 ELA É O ÚNICO DORMITÓRIO, E RECEBE A MAIOR METRAGEM DO PAVIMENTO.



BANHO DA SUÍTE



NICHO EMBUTIDO, VENTILAÇÃO NATURAL E BOX. NAS UNIDADES 01, 02 E 06, O BANHO DA SUÍTE É INDEPENDENTE DO BANHO SOCIAL.



DORMITÓRIO



O SEGUNDO DORMITÓRIO VARIA DE 7,67 A 10,10 METROS QUADRADOS. NAS UNIDADES 03 E 04 ELE DIVIDE O PAVIMENTO COM A DEMI-SUÍTE, O QUE MANTÉM DOIS QUARTOS COM PRIVACIDADE REAL USANDO UM BANHO A MENOS.



BANHO SOCIAL



OS BANHOS FORAM POSICIONADOS EM PRUMADA COMUM. É UMA DECISÃO DE PROJETO QUE REDUZ RUÍDO HIDRÁULICO ENTRE PAVIMENTOS E SIMPLIFICA MANUTENÇÃO FUTURA.

QUEM CONSTRÓI

A GTO EMPREENDIMENTOS NASCEU NO MERCADO IMOBILIÁRIO PELO CAMINHO DO INVESTIMENTO, NA COMPRA E NA NEGOCIAÇÃO DE APARTAMENTOS. FOI ALI QUE RECONHECEU, DO OUTRO LADO DA MESA, QUE CADA IMÓVEL NEGOCIADO CARREGA UMA DECISÃO IMPORTANTE DA VIDA ADULTA DE ALGUÉM. DESSA PERCEPÇÃO VEIO A ESCOLHA DE DEIXAR DE COMPRAR E VENDER, PARA CONSTRUIR E ENTREGAR.

O SETOR CONVIVE HÁ DÉCADAS COM A DISTÂNCIA ENTRE O QUE SE PROMETE NA VENDA E O QUE SE ENTREGA NA OBRA. É ESSA DISTÂNCIA QUE ENSINA O COMPRADOR A DESCONFIAR ANTES DE ASSINAR. A GTO EXISTE PARA OPERAR SEM ELA.

O HERITÁ É O PRIMEIRO EMPREENDIMENTO DA EMPRESA. NÃO É UM TESTE. É A DECLARAÇÃO DO PADRÃO QUE VAI VALER EM TODOS OS QUE VIEREM DEPOIS.




HERITÁ
RESIDENCE

enaya®
BRANDING INNOVATION

@GTO.EMPREENDIMENTOS

GTOEMPREENDIMENTOS.COM.BR